

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	9 365,33	9 365,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	14 576,11	14 576,11	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	27 567,86	58 717,86	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			3 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,61	3,97	13 343,83	13 343,83	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	4 312,98	4 312,98	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	316,87	316,87	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	27 250,99	27 250,99	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	98 341,81	99 398,22
Содержание и текущий ремонт	96 734,46	97 779,57
Коммунальные услуги	96 734,46	97 779,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 607,35	1 618,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,47	87,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,87	72,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 448,01	1 458,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 057,00	3 000,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,04	2,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,04	2,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,25	44,18
Содержание и текущий ремонт	3 996,67	2 951,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

